

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
АЛДЫНДАГЫ МАМЛЕКЕТТИК
ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ
(МАМЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ
ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНТСТВЕ
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ
КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ)



УТВЕРЖДАЮ
Вр.и.о. директора

Аманов Ч.Ж.

«13» декабря 2024 года

МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗАНЫН ШАЙКЕШТИГИ
ЖӨНҮНДӨ КОРУТУНДУСУ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Реестрде №
№ в Реестре

00	-	1	-	1	-	792	-	24
----	---	---	---	---	---	-----	---	----

Капиталдык курулуш объектиси | Объект капитального строительства

«4, 9, 12-ти этажные жилые дома с объектами СКБ и 7-ми этажное
общественное здание с подземными автопаркингами на отведенной
территории по пр. Токомбаева»
(1-я очередь строительства - блоки Б, В), I этап
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
по проектно-техническим решениям объекта строительства
«4, 9, 12-ти этажные жилые дома с объектами СКБ и 7-ми этажное общественное здание с подземными автопаркингами на отведенной территории по пр. Токомбаева»
(1-я очередь строительства – блоки Б, В), I этап
(наименование объекта согласно дополнения к ГЗ)

КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании Градостроительного заключения (ГЗ) №16926 от 31.10.2024г. утвержденный МП «Бишкекглавархитектура»;
- Заказчик проекта - ОсОО «Продукт трейд», ОсОО «Эласс Строй»; (договор о совместной деятельности от 27.09.2023г. рег.№792-7357, между ОсОО «Продукт Трейд» и ОсОО «Эласс Строй»);
- Разработчик проекта – ОсОО ПСК «Нур-Шаты»;
- Лицензия на разработку проекта – серия КРЦ-1-2 №010730;
- Главный архитектор проекта – Асанакунунов С.С. квалиф. сертиф. серия ПР-3.1 №034400;

I. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Проектная документация согласована МП «Бишкекглавархитектура» от 30.10.2024г;
- Градостроительного заключения (ГЗ) №16926 от 31.10.2024г;
- Дополнение №КН05-22/467-ЕО от 27.11.2024г. к ГЗ №16926 выданное ГУ «Бишкекглавархитектура», в части изменения этажности и названия объекта;
- Инженерно-технические условия в составе ГЗ №16926;
- Отчет об инженерно-геологических изысканий, выполненные ОсОО «РусМир» лицензия серии КРЦ-1 №06938;
- Договор о совместной деятельности от 27.09.2023г. рег.№792-7357, между ОсОО «Продукт Трейд» и ОсОО «Эласс Строй»;
- Письмо ОсОО «Эласс Строй» (вх.№1010 от 09.12.2024г.);
- Рабочий проект в составе:
 - Генплан. Архитектурные решения;
 - Конструктивные решения;

Другие документы в составе ГЗ №16926:

- Удостоверение на право временного пользования земельным участком серии «В» №0110710 с целевым назначением земельного участка под проектирование многоэтажных общественных зданий, многоэтажных и малоэтажных жилых домов с объектами СКБ;
- Выкопировка из Актуализации проектов застроек микрорайонов, кварталов в Южной зоне г.Бишкек (на основании ПДП Южной зоны города Бишкек), рассмотренного на заседании Архитектурно-градостроительного совета Госстроя КР от 06.05.2009г. (корректурa ПДП Юго-восточного планировочного района г.Бишкек) согласно письма Аппарата Правительства КР №13-1212 от 11.06.2008г., письма Госстроя КР №УБ8/8-9с от 10.01.2009г., Протокольного поручения Правительства КР от 12.05.2014г. №6-24, и рассмотренного на заседаниях Градостроительного совета г.Бишкек от 09.09.2021г. (протокол №10), от 20.12.2022г. (протокол №17) и от 23.11.2023г., согласованный начальником МП «Бишкекглавархитектура» Карыбаевым У.;
- Выписка из протокола №15 заседания Градостроительного совета г.Бишкек от 23.11.2023г;
- Письмо согласие ЦГСН города Бишкек исх.№011/309 от 04.09.2024г;
- Письмо согласие УМЧС КР от 06.09.2024г. №429;

Краткая характеристика объекта:

Рассматриваемый земельный участок расположен в южной части г.Бишкек, на территории Октябрьского района по пр. Токомбаева.

Согласно Генерального плана города Бишкек, данный участок определен под территории городских зеленных насаждений общего пользования.

Согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) города Бишкек, утвержденного постановлением БГК №36 от 29.06.2022г., данный участок определен под зону ЖЗ – высокоплотной усадебной застройкой.

Чыймылов О. / «4, 9, 12-ти этажные жилые дома с объектами СКБ и 7-ми этажное общественное здание с подземными автопаркингами на отведенной территории по пр. Токомбаева» (1-я очередь строительства – блоки Б, В), I этап /

- лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В25;
 - наружные стены кирпичные толщиной 250мм, усиленные металлическими фахверками ГОСТ 8509-93, с армированием по горизонтали сетками СГ шагом 500мм и сеткой Ø5Вр-I (ячейкой 200х200) с обеих сторон стены методом торкретирования высокопрочным ц/п раствором с наружи утеплены базальтовыми плитами толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012 с последующей штукатуркой по сетке;
 - перегородки армикирпичные толщиной 120мм, усиленные металлическими фахверками ГОСТ 8509-93, с армированием по горизонтали сетками СГ шагом 500мм и сеткой Ø5Вр-I (ячейкой 200х200) с обеих сторон стены методом торкретирования высокопрочным ц/п раствором;
 - каркас шахты лифта металлический со стойками и связями из уголка ГОСТ 8509-93. Все металлические конструкции окрашены влагостойкими красками за 2 раза по грунтовке ГФ-021 и покрыты огнезащитной пастой ВПМ-2 ГОСТ 25665-83;
 - кровля плоская эксплуатируемая.
- Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл. А240 и А500 ГОСТ 34028-2016.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ:

проектно-технические решения объекта

«4, 9, 12-ти этажные жилые дома с объектами СКБ и 7-ми этажное общественное здание с подземными автопаркингами на отведенной территории по пр. Токомбаева»

(1-я очередь строительства – блоки Б, В), I этап

соответствует нормативным требованиям проектирования.

- представить соответствующие разделы проектной документации II этапа (согласно Положения утвержденного Постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240.

Начальник расчетно-строительного отдела

 Сейитов Э.М.

Заместитель начальника
расчетно-строительного отдела

 Алияскаров К.

Эксперт по подразделу 3.1

 Бейшеев Э.Б.

Эксперт по подразделу 3.1

 Мамытов У.Б.

Главный специалист,
исполнитель

 Чыймылов О.Ч.