

3

Договор о совместной деятельности

г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 14

Тринадцатое февраля две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся **Общество с ограниченной ответственностью «СБТ групп»**, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Тыныстанова 96-2, в лице Директора **Узбекова Досмира Сатаровича**, паспорт _____ выдан ГРС 211011 от 18.09.2017 года, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник 1», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Эласс Строй»**, в лице Генерального директора **Элебесова Марата Абдрахимовича**, паспорт _____ выдан МВД 50-01 от 22.02.2011 года, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Грибоедова 8, 11, именуемое в дальнейшем «Участник 2», при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны обязуются в соответствии с утвержденной проектной документацией совместно, на условиях долевого участия определенных настоящим Договором, осуществить строительство **многоэтажных жилых домов социально-культурными бытовыми помещениями и подземной автостоянкой** по адресу: г. Бишкек, ул. Куттубаева б/н, южнее микрорайона «Асанбай», а именно: на земельном участке 1,7002 га, идентификационный код _____ (в дальнейшем - Объект).

1.2. Обязательными условиями осуществления капитального строительства Объекта являются вклады Участников.

2. Вклады участников

2.1. Вкладом Участников признается все то, что они вносят в общее дело, в частности денежные средства, право на недвижимое имущество, иное имущество и материальные ценности, профессиональные знания, навыки и умения, а также деловая репутация.

2.2. Участник 1 в качестве вклада вносит:

1) право пользования земельным участком (далее – право на Земельный участок), площадью 1,7002 га, идентификационный код: _____ под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными объектами соцкультбыта, расположенного по адресу: г. Бишкек, ул. Куттубаева б/н, южнее микрорайона «Асанбай», принадлежащего Участнику 1 на основании: договора Аренды № 2018/572559 от 27 марта 2018 года, удостоверенного 27 марта 2018 года; постановления мэрии г. Бишкек № 3 от 10 января 2011 года, Удостоверения на право временного пользования земельным участком № В 052323 от 01.06 2011 года (далее – Земельный участок);

Участник 1 является законным пользователем Земельного участка, право пользования Земельным участком на момент подписания настоящего Договора не заложено, не передано третьим лицам на правах аренды, не обременено правами третьих лиц, а также отсутствуют какие-либо споры и разбирательства по данному Земельному участку;

2) оплаченные суммы земельного налога и арендные платежи в УЗР г. Бишкек за земельный участок за весь период до 31 января 2019 года включительно;

2.3. Участник 2 в качестве вклада:

1) осуществляет полное финансирование затрат по разработке проектно-сметной и разрешительной документации, финансирование затрат от начала до завершения строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию, а также непосредственное строительство Объекта, со всеми инженерными сетями, коммуникациями, своей рабочей силой и технологическим оборудованием в соответствии с утвержденной проектной документацией;

2) проведение корректуры архитектурно-планировочных условий, корректуры инженерно-технических условий (при необходимости);

3) прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации, получение разрешительной документации на строительство Объекта, расходы по рекламированию, а также другие расходы, связанные с осуществлением строительно-монтажных работ и реализацией готовых квартир.

4) Оплачивает земельный налог и арендные платежи в соответствии с договором аренды № 2018/57259, начиная с 1 февраля 2019 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Участник 1



Узбеков Д.С., Директор ОсОО «СБТ групп» («SBT group»)



М.П.

Участник 2



Зhebесов М.А., Генеральный директор ОсОО «Эласс Строй»



М.П.

Двадцатое июля две тысячи двадцать третьего года, настоящее соглашение удостоверено мной, Досалиевой Назирой Эгизбековной, частным нотариусом нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики, действующей на основании Лицензии Министерства юстиции Кыргызской Республики № 792 от 24.09.2019 года. Соглашение собственноручно подписано сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, полномочия исполнительного органа, а также правоспособность юридического лица проверены.

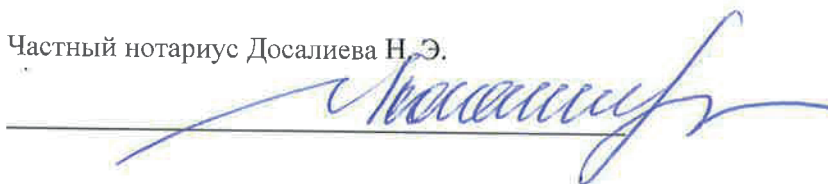


Зарегистрировано в реестре за №792-

4844

Взыскано государственной пошлины 1000-00 сом

Частный нотариус Досалиева Н.Э.



Полное наименование	
ОАО «Кадастр»	
Произведена государственная регистрация	
права и журнале	
регистрации за №	
Идентификационный	
Адрес	г. Бишкек, ул. Токтобаева, д. 15/8
Дата	20.07.2023 г.
Регистратор	Садатова С.Р. подпись