



Номер: № 337227/ЕОТУ
дата запроса: 01.12.2023 г.

Начальник управления
«Бишкекводоканал»

«25» 04 2024г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к городским сетям водопровода и канализации
объекта, размещаемого в Южной зоне г. Бишкек

Настоящие технические условия являются основанием для разработки проектно-сметной документации (ПСД) на водоснабжение и водоотведение объекта, выданы в соответствии с «Положением о порядке и условиях выдачи технических условий и подключения объектов строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки к проектируемым сетям водопровода и канализации в Южной зоне города Бишкек и платы за выдачу технических условий и технологическое присоединение объектов строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки к проектируемым инженерным сетям» (Положение), утвержденным постановлением Бишкекского городского кенеша №54 от 06.02.2018 г. и по запросу территориального органа архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие «Бишкекглавархитектура» (МП «БГА»)

Наименование объекта: Административно-жилой комплекс с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом

Заказчик: ОсОО «Эласс Строй»

Место нахождения объекта: с.Орто-Сай, контур №5, участок №3

Требуемое количество водопроводной воды 474.41 м3/сут

Требуемый свободный напор 70,00 м.вод.ст.

Количество стоков, подлежащих сбросу в канализацию 474.41 м3/сут

Требуемое количество воды на пожаротушение:

наружное 25,0 л/сек, внутреннее 2 * 5,0 л/сек.

Согласно Положению п.7: уполномоченным органом в части расчёта нагрузок водоснабжения и водоотведения, запрашиваемых застройщиком, является МП «Бишкекглавархитектура» и п.8 МП «Бишкекглавархитектура» несёт персональную ответственность за достоверность расчётов нагрузок водоснабжения и водоотведения объектов проектирования и строительства в Южной зоне города Бишкек

1. ВОДОПРОВОД

а) Подключение выполнить от построенной водопроводной линии Д=351мм, проходящей вдоль ул.Байтик Баатыра

б) предусмотреть строительство отдельно стоящей квартальной повысительной насосной станции (ПНС, размером не менее 5м*7м*4м) с оборудованием повысительной насосной установкой с частотным регулятором и электросчётчиком АИСКУЭ в увязке с ТУ №04-837 от 31.05.2023 г. (ОсОО «Памир Строй») и рядом расположенными многоквартирными жилыми домами. Выполнить выходы напорных линий от ПНС за пределы границ застройки для перспективного подключения. Место размещения НС предварительно согласовать с ПЭУ «Бишкекводоканал»

В качестве временной меры, подключение выполнить от существующей водопроводной линии Д=500мм (водовод 10 мкр.), при условии переключения домов от вновь построенных водопроводных сетей Южной зоны г.Бишкек после завершения их строительства.

Для бассейна предусмотреть систему оборотного водоснабжения с разработкой проекта

На пожаротушение подключение выполнить:

1-ый ввод: от построенной водопроводной линии Д=351мм, проходящей по ул.Байтик Баатыра в увязке с вышеуказанными ТУ

2-ой ввод: от существующей водопроводной линии Д=500мм (водовод 10 мкр.) в увязке с вышеуказанными ТУ

Свободный напор в точке подключения 10 м.вод.ст.

Требования к учету питьевой воды:

В соответствии с проектом независимо от назначения объекта на вводе предусмотреть установку водомера. В многоквартирных жилых домах предусмотреть установку квартирных водометров на лестничной площадке и общедомовой водометр. Гарантийный срок эксплуатации водометров, устанавливаемый заводом-изготовителем, должен быть не менее 5-ти лет.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

а) подключение выполнить к запроектированному коллектору $D=1\ 000$ мм, проходящему вдоль ЮБЧК или к коллектору $D=200$ мм, построенному вдоль ул. Байтик Баатыра (Приток №10), при условии его подсоединения в существующий коллектор $D=600$ мм, проходящего в районе ж/д №31«в» в 8 мкр. (переход через ул. Токомбаева) или в существующий коллектор $D=600$ мм, проходящему с западной стороны р.Ала-Арча в увязке с вышеуказанными ТУ и рядом расположенными многоэтажными жилыми домами

б) предусмотреть _____

Размер платы за технические условия и технологическое присоединение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки к запроектированным сетям водопровода и канализации в Южной зоне г.Бишкек согласно п.29 Положения, составляет:

Стоимость технических условий: 992,00 сом (без учёта налогов).

За технологическое присоединение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки к запроектированным сетям водопровода и канализации в Южной зоне г.Бишкек:

Стоимость: 15 667 865,00 сом (без учета налогов).

Всего (за ТУ и технологическое присоединение): 15 668 857,00 сом (без учёта налогов).

Дата оплаты _____

Договор № _____ от « _____ » _____ 2023 г. на получение технических условий (ТУ) и технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в Южной зоне г.Бишкек.

Технические условия выдаются сроком на 3 года, продлеваются сроком на 1 год.

Технические условия являются обязательными к исполнению, до согласования ПСД, ПЭУ «Бишкекводоканал» оставляет за собой право вносить изменения в ТУ. Отступление от ТУ допускается только по письменному согласованию с ПЭУ Бишкекводоканал.

Проектирование и строительство водопроводно-канализационных сетей и сооружений должно выполняться в строгом соответствии с ПКМ КР от 06.02.2021 г. № 114 и требованиями СНиП. Проект на согласование представляется в ПЭУ «Бишкекводоканал» в полном объеме: наружные и внутренние сети и сооружения, ПНС.

За качеством строительства заказчиком организуется технический надзор с привлечением аттестованных специалистов и разработчика проекта. В случае прокладки водопровода и канализации по земельному участку не принадлежащего заявителю, а также подсоединение к ведомственным или частным трубопроводам и сооружениям, необходимо нотариально заверенное разрешение собственника данного земельного участка и владельца трубопроводов.

Попадающие под застройку существующие водопроводные и канализационные сети вынести за пределы площадки застройки с получением технических условий на вынос инженерных коммуникаций по запросу ГУ «БГА». В случае отсутствия технической возможности выноса сетей за пределы площадки застройки, Заказчик должен обеспечить охранную зону сетей водопровода и канализации с наложением на них сервитута, с предоставлением письменных гарантийных обязательств по обеспечению свободного доступа к инженерным коммуникациям ПЭУ «Бишкекводоканал», для технического обслуживания и эксплуатации и не препятствовать другим Застройщикам подключать свои объекты к инженерным коммуникациям.

После окончания строительства исполнительные съёмки сетей и сооружений водопровода и канализации (в одном экземпляре) сдать в управление "Бишкекводоканал".

ВНИМАНИЕ! Подключение и пользование водопроводом и канализацией разрешается только после заключения договора на водопользование и приём сточных вод. Лимиты на отпуск питьевой воды и приём стоков устанавливаются согласно нагрузкам, указанным в технических условиях. За сверхлимитное водопотребление и водоотведение производится начисление согласно нормативным документам.

Главный инженер управления