

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
АЛДЫНДАГЫ МАМЛЕКЕТТИК
ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ
(МАМЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ
ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНТСТВЕ
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ
КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ)



УТВЕРЖДАЮ
Директор

Акназаров М.А.

« 29 » января 2025 года

**МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗАНЫН ШАЙКЕШТИГИ
ЖӨНҮНДӨ КОРУТУНДУСУ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Реестрде №
№ в Реестре

00	-	1	-	1	-	932/24	-	25
----	---	---	---	---	---	--------	---	----

Капиталдык курулуш объектиси | Объект капитального строительства

«4, 9, 12-ти этажные жилые дома с объектами СКБ и 7-ми этажное
общественное здание с подземными автопаркингами на отведенной
территории по пр. Токомбаева»

(2-я очередь строительства - блоки А, А/1, В/1, Г, Д и П-1, П-2, П-3), I этап
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

по проектно-техническим решениям объекта строительства

«4, 9, 12-ти этажные жилые дома с объектами СКБ и 7-ми этажное общественное здание с подземными автопаркингами на отведенной территории по пр. Токомбаева»
(2-я очередь строительства - блоки А, А/1, В/1, Г, Д и П-1, П-2, П-3), I этап
(наименование объекта согласно дополнения к ГЗ)

КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании Градостроительного заключения (ГЗ) №16926 от 31.10.2024г. и дополнение №КН05-22/467-ЕО от 27.11.2024г. к ГЗ, выданных ГУ «Бишкекглавархитектура»;
- Заказчик проекта - ОсОО «Продукт трейд», ОсОО «Эласс Строй»; (договор о совместной деятельности от 27.09.2023г. рег.№792-7357, между ОсОО «Продукт Трейд» и ОсОО «Эласс Строй»);
- Разработчик проекта – ОсОО ПСК «Нур-Шаты»;
- Лицензия на разработку проекта – серия КРЦ-1-2 №010730;
- Главный архитектор проекта – Асанакунунов С.С. квалиф. сертиф. серия ПР-3.1 №034400;

I. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Проектная документация согласована МП «Бишкекглавархитектура» от 30.10.2024г;
- Градостроительного заключения (ГЗ) №16926 от 31.10.2024г;
- Дополнение №КН05-22/467-ЕО от 27.11.2024г. к ГЗ №16926 выданное ГУ «Бишкекглавархитектура», в части изменения этажности и названия объекта;
- Инженерно-технические условия в составе ГЗ №16926;
- Отчет об инженерно-геологических изысканий, выполненные ОсОО «РусМир» лицензия серии КРЦ-1 №06938;
- Договор о совместной деятельности от 27.09.2023г. рег.№792-7357, между ОсОО «Продукт Трейд» и ОсОО «Эласс Строй»;
- Письмо ОсОО «Эласс Строй» (вх.№1010 от 09.12.2024г.);
- Рабочий проект в составе:
 - Генплан. Архитектурные решения;
 - Конструктивные решения;

Другие документы в составе ГЗ №16926 дополнение №КН05-22/467-ЕО:

- Выкопировка из Актуализации проектов застроек микрорайонов, кварталов в Южной зоне г.Бишкек (на основании ПДП Южной зоны города Бишкек), рассмотренного на заседании Архитектурно-градостроительного совета Госстроя КР от 06.05.2009г. (корректурa ПДП Юго-восточного планировочного района г.Бишкек) согласно письма Аппарата Правительства КР №13-1212 от 11.06.2008г., письма Госстроя КР №УБ8/8-9с от 10.01.2009г., Протокольного поручения Правительства КР от 12.05.2014г. №6-24, и рассмотренного на заседаниях Градостроительного совета г.Бишкек от 09.09.2021г. (протокол №10), от 20.12.2022г. (протокол №17) и от 23.11.2023г., согласованный начальником МП «Бишкекглавархитектура» Карыбаевым У.;
- Выписка из протокола №15 заседания Градостроительного совета г.Бишкек от 23.11.2023г;
- Письмо согласие ЦГСН города Бишкек исх.№011/309 от 04.09.2024г;
- Письмо согласие УМЧС КР от 06.09.2024г. №429;
- Удостоверение на право временного пользования земельным участком серии «В» №0110710 с целевым назначением земельного участка под проектирование многоэтажных общественных зданий, многоэтажных и малоэтажных жилых домов с объектами СКБ;

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ:

проектно-технические решения объекта

«4, 9, 12-ти этажные жилые дома с объектами СКБ и 7-ми этажное общественное здание с подземными автопаркингами на отведенной территории по пр. Токомбаева»
(2-я очередь строительства - блоки А, А/1, В/1, Г, Д и П-1, П-2, П-3), I этап

соответствует нормативным требованиям проектирования.

- представить соответствующие разделы проектной документации II этапа (согласно Положения утвержденного Постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240.

Заместитель директора



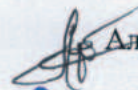
Аманов Ч.Ж.

Начальник расчетно-строительного отдела



Сейитов Э.М.

Заместитель начальника
расчетно-строительного отдела



Алияскаров К.

Эксперт по подразделу 3.1



Бейшеев Э.Б.

Эксперт по подразделу 3.1



Мамытов У.Б.

Главный специалист,
исполнитель



Чыймылов О.Ч.

Примечание: разделы II - VII составляются при необходимости в зависимости от специфики проектируемого объекта и объема представленной проектной документации, и эксперты подписывают при наличии соответствующего раздела проектной документации.

Данное заключение о соответствии проектно-технических решений нормативным требованиям необходимо представить в уполномоченный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности для внесения объекта в реестр строящихся объектов.