



Кыргызская Республика, г.Бишкек, пр.им.Ч.Айтматова, 1
Двадцать третье января две тысячи двадцать третьего года

Мы, Учреждение «Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица серии ГПЮ №0049946 от 4 февраля 2022 года, регистрационный номер 163552-3301-У-е, ИНН: 00501201710120, код ОКПО 29764557, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Чокморова, №246, в лице представителя Тагаева Таризэл Аскарбековича, 19.06.1998 года рождения, идентификационная карта ID1927663 выдан МКК 211012 от 27.11.2020 года, ПИН: 21906199801197, зарегистрированного по адресу: г.Бишкек, ж/м Арча-Бешик, ул.Жайыл Баатыр, д.456, кв.14, действующего на основании доверенности от 28.10.2022 года в реестре за №752-4005, удостоверенной частным нотариусом Ленинского нотариального округа г.Бишкек Есиамановой А.Д., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Продукт Трейд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 19 ноября 2020 года серии ГПЮ №0057664, регистрационный номер 186302-3301-ООО, код ОКПО 30416838, местонахождение (адрес): г. Бишкек, ул. Радищева, д.35, в лице Генерального директора Таалайбекова Артура Таалайбековича, 12.09.1988 года рождения, паспорт AN 505526 выдан МКК 50-51 от 16.05.2016 года, ПИН21209198800473, зарегистрированного по адресу: Иссык-Кульская обл., Жети-Огузский район, с.Кызыл-Суу, ул.Конкина д.57, кв.11, действующего на основании устава ОсОО «Продукт Трейд», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору на основании решения комиссии протокол №29-05/2022 от 08.12.2022 года, в арендное пользование на условиях аренды сроком на оставшийся срок до 02 декабря 2027 года земельный участок площадью -3,66 га, в границах, указанных по правоудостоверяющему документу, под проектирование и строительство блокированных жилых домов по ул. Токомбаева, б/н, идентификационный код: Согласно протоколу аукциона № 1180 от 16.01.2023 года (номер аукциона 1845.1), на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Бишкек.

2. Арендный платеж

2.1. Арендные платежи исчисляются со дня заключения договора аренды земельного участка

2.2. Оплата годового арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, сумму аренды равными долями, ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.3. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики, помимо арендной платы, Арендатором уплачивается земельный налог.

2.4. В случае невнесения земельного налога в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

5.2. Каждая из Сторон несет ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть в процессе хозяйственной деятельности Арендатора, Стороны разрешают путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия, спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

7. Прочие условия

7.1. Стоимость неотделимых улучшений земельного участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

7.2. С согласия Арендодателя Арендатор может расторгнуть настоящий Договор в любое время по своему желанию и при отсутствии с его стороны нарушений условий данного Договора Арендодателю с письменным предупреждением за 3 месяца.

7.3. Изменения, дополнения в условия настоящего Договора могут быть внесены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Кыргызской Республики, регулирующего земельные правоотношения.

7.4. Договор составляется в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у Арендодателя, второй - у Арендатора и третий - передается на регистрацию в Бишкекский филиал ГУ «Кадастр».

8. Особые условия

8.1. В соответствии с протоколом аукциона/решением комиссии по предоставлению в срочное (временное) пользование земельного участка в городе Бишкек Арендатор обязан:

7

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ДУМИ мэрии г. Бишкек

Бишкек, ул. Чокморова, 246

р\счет – 440 206100 1000 864

БИК 440 001

Код платежа – 14152100

ИНН 00501201710120

АРЕНДАТОР:

Табитов Д.Т.



по дов.

Договор подписан сторонами в присутствии регистратора Бишкекского филиала ГУ «Кадастр», личность сторон установлена, дееспособность проверена
Регистратор Осмонова Т.Э.

