

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БИШКЕКВОДОКАНАЛ»

На запрос МП БГА
№ 505192/ЕОТУ
от 20.02.2025

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник предприятия
«Бишкекводоканал»

«16» 04 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта к городским сетям водопровода и канализации

Наименование объекта 5,9,14-эт. жилые дома с террасой и пентхаусами, с объектами СКБ, стилобатом и подземным автопаркингом на отведенной территории

Заказчик ОсОО "Эллас Строй", ОсОО "СБТ групп"

Место нахождения объекта ул. Токомбаева, 15/8

Требуемое количество водопроводной воды 816.680 м3/сут

Требуемый свободный напор 66.00 м.вод.ст

Количество стоков, подлежащих сбросу в канализацию 816.680 м3/сут

Требуемое количество воды на пожаротушение: наружное 20 л/с
внутреннее 2х5,0 л/с

I. ВОДОПРОВОД

а) подключение выполнить от сущест. водопроводной линии Д 200 мм, проходящей с южной стороны объекта по согласованию с владельцами. **Выполнить:**

- строительство отдельно стоящей квартальной ПНС с оборудованием повысительной насосной установкой с частотным регулятором и электросчётчиком АИСКУЭ 2-х уровневая;
- выходы напорной линии от НС за пределы границ застройки для перспективного подключения.
- место размещение НС предварительно согласовать с МП «Бишкекводоканал».

На пожаротушение объекта подключение выполнить:

1-ый ввод: от сущест. водопроводной линии Д 200 мм

проходящей с южной стороны объекта по согласованию с владельцами

2-ой ввод: от сущест. водопроводной линии Д 500 мм

проходящей с северной стороны объекта, водовод 6 мкр.

Свободный напор в точке подключения 10 м.вод.ст.

Для всех объектов, независимо от назначения, в том числе и индивидуальных жилых домов, установку водомера предусмотреть в колодце в точке подключения к городским водопроводным сетям.

В многоквартирных жилых домах на вводе предусмотреть установку общедомового водомера, поквартирных водомеров на лестничной площадке. Гарантийный срок эксплуатации водомеров, устанавливаемый заводом-изготовителем, должен быть не менее 5 лет и класс прибора не менее "С".

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

а) подключение выполнить к сущест. коллектору Д 600 мм
проходящему с западной стороны объекта

Плата за технологическое присоединение объекта к сетям водопровода и канализации производится согласно постановлению Правительства КР №100 от 10.02.2009 г. и тарифам, утвержденным постановлением Бишкекского городского кенеша №133 от 14.05.2024 г.

Оплату за ТУ и технологическое присоединение произвести согласно договору. В случае нарушения заказчиком условий договора, данные ТУ аннулируются.

Дата оплаты

Технические условия выдаются сроком на 2 года, продлеваются сроком на 1 год

Примечание: Ответственность за правильность расчёта нагрузок представленных в МП «Бишкекводоканал» возлагается на МП «Бишкеклавархитектура» и ГАП (ГИП) проекта и сертифицированного специалиста инженера.

Условия и порядок подключения к
водопроводным и канализационным сетям

1. ПСД и СМР выполнять в строгом соответствии с ПКМ КР от 10.05.2024 г. №240.
2. Проекты на строительство водопроводных, канализационных сетей и сооружений (ПНС и КНС) должны разрабатываться проектными группами, имеющими лицензию на проведение данного вида работ в соответствии с требованиями СНиП. Проектную документацию согласовать с МП «Бишкекводоканал».
3. Прокладка водопроводных и канализационных сетей должна проводиться в строгом соответствии с разработанным и согласованным МП «Бишкекводоканал» проектом и требованиями СНиП (материал трубопроводов, глубина заложения, установка колодцев и т.д.). До начала строительства инженерных коммуникаций, объект должен быть зарегистрирован в ГАСК.
4. В случае прокладки трубопроводов водоснабжения и канализации по земельному участку, не принадлежащему заявителю, а также подсоединение к ведомственным и частным трубопроводам и сооружениям, требуется нотариально заверенное разрешение собственника (ов) земельного участка и владельцев трубопроводов.
5. Строительство инженерных коммуникаций должно проводиться под техническим надзором разработчиков проекта и аттестованных специалистов.
6. Технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации являются обязательным к исполнению. Отступление от технических условий допускается только по письменному согласованию с МП «Бишкекводоканал».
7. Отключение и подключение к городским сетям водопровода и канализации производится только МП «Бишкекводоканал».
8. Передача в муниципальную собственность города инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность объектов жилья, МП «Бишкекводоканал» проводится на основании Акта приема объекта в эксплуатацию, выдаваемого ГАСК, согласно ПКМ КР от 30.04.2022 г. №236.
9. После окончания строительства водопровода и канализации, исполнительные съёмки в одном экземпляре сдать в МП «Бишкекводоканал».
10. Попадающие под застройку существующие водопроводные и канализационные сети вынести за пределы площадки застройки с получением технических условий на вынос инженерных коммуникаций по запросу МП «БГА».
11. Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах, один из них находится в МП «Бишкекводоканал».

ВНИМАНИЕ! Подключение и пользование водопроводом и канализацией разрешается только после заключения договора на водопользование и прием сточных вод.

Лимиты на отпуск питьевой воды и прием стоков устанавливаются согласно нагрузкам, указанным в технических условиях. За сверхлимитное водопотребление и водоотведение производится начисление согласно нормативным документам.

Главный инженер предприятия

