

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК
ЖАЙ КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧУЙ РЕГИОНАЛДЫК ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА БОЮНЧА БАШКАРМАЛЫГЫ



ЧУЙСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

722160, Чуй областы, Аламудун району,
Лебединовка а., Лермонтова көч. 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430
E-mail: Alamudunskoeupravlenie_architektu@mail.ru
Расчетный счет №1290043230022601
РСК Банк Чуй филиалы Бишкек шаары
БИК 129004, ОКПО 20074236 ИНН 01008198310016

722160, Чуйская область, Аламудунский район, с.
Лебединовка, ул. Лермонтова 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430
E-mail: Alamudunskoeupravlenie_architektu@mail.ru
Расчетный счет №1290043230022601
Чуйский филиал ОАО РСК Банк г. Бишкек
БИК 129004, ОКПО 20074236 ИНН 01008198310016

АРХИТЕКТУРАЛЫК- ШААР КУРУЛУШ КОРТУНДУСУ

долбоорун түзүү үчүн

АРХИТЕКТУРНО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На разработку проекта:

*Административно-жилой комплекс с
объектами соцкультбыта и подземным
автопаркингом в с.Орто-Сай контур 5
участок №3*

Заказчик: ОсОО "Эласс Строй"

№110230913УСУХ07109-2023г.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ



ЧҮЙ РЕГИОНАЛДЫК
ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА БОЮНЧА
БАШКАРМАЛЫГЫ

724300, Чүй областы, Аламүдүн району,
Лебединовка а., Лермонтов коч.18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430

E mail: Alamudunskoeupravlenie_arhitekt@mail.ru

Расчетный счет №1290043230022601
РСК Банк Чүй филиалы Бишкек шаары
БИК 129004, ОКПО 20074236
ИНН 01008198310016

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ
КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ЧУЙСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

724300, Чуйская область, Аламудунский район,
с. Лебединовка, ул. Лермонтова 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430

E mail: Alamudunskoeupravlenie_arhitekt@mail.ru

Расчетный счет №1290043230022601
Чуйский филиал ОАО РСК Банк г.Бишкек
БИК 129004, ОКПО 20074236
ИНН 01008198310016

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. начальника

Мурзакулов Ч.С.

2023г.

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(на возведение объекта капитального строительства; реконструкции, перепрофилирование и перепланировку объекта, с изменением объёмно-планировочных и конструктивных решений; строительство объекта общественного назначения с площадью надземной части свыше 300 кв. или высотой более двух надземных этажей)

(основанием на строительство не является)

/срок действия 3 года/

от "10" "10" 2023г. № 110230913УСУХ07109

На разработку проекта: Административно-жилой комплекс с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом в с.Орто-Сай контур №5 участок №3
(название объекта, адрес)

Заказчик: ОсОО «Эласс Строй»

(наименование юридического/физического лица)

Подготовлено на основании: Постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершённых строительством объектов в Кыргызской Республике» от 6 августа 2021 года №114.

ОПИСЬ МАТЕРИАЛОВ
Архитектурно-градостроительное заключение

На разработку проекта: Административно-жилой комплекс с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом в с.Орто-Сай контур №5 участок №3
(наименование объекта, адрес)

1	Заявление №110230913УСУХ07109 от 13.09.2023г.
2	Договор дарение земельного участка от 29.11.2013г за №2013-43361 Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серия Ч №110142 от 05.12.2007г за №47778 Договор о долевом участии в строительстве от 05.11.2021г. за №701-2021-49755
3	Архитектурно-градостроительное заключение
4	Градостроительный план земельного участка М 1:2000; М 1:500
6	Выписка из протокола Градостроительного совета от 27.07.2023г. Выкопировка из проекта застройки микрайонов, кварталов в Южной зоне г.Бишкек.
8	Эскизный проект разработан ОсОО "Студия Архитектора Стрельченко"
9	Прочее: заключения уполномоченных государственных и городских служб (при необходимости)



Рассмотрено на заседании Архитектурно-градостроительного совета Госстроя КР от 06.05.2009г. (Корректурa ПДП К
Согласно писем : Аппарата Правительства КР №13-1212 от 11.06.2008г.; Госстроя КР №УБВ/В-9-с от 10.01.2009г.;
Протокольное поручение Правительства КР от 12.05.2014г. за № 6-24.

Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета Бишкекглавархитектуры от 09.09.2021г. протокол №10

Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета Бишкекглавархитектуры от 20.12.2022г. протокол №17

Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета г. Бишкек от 27.07.2023г.

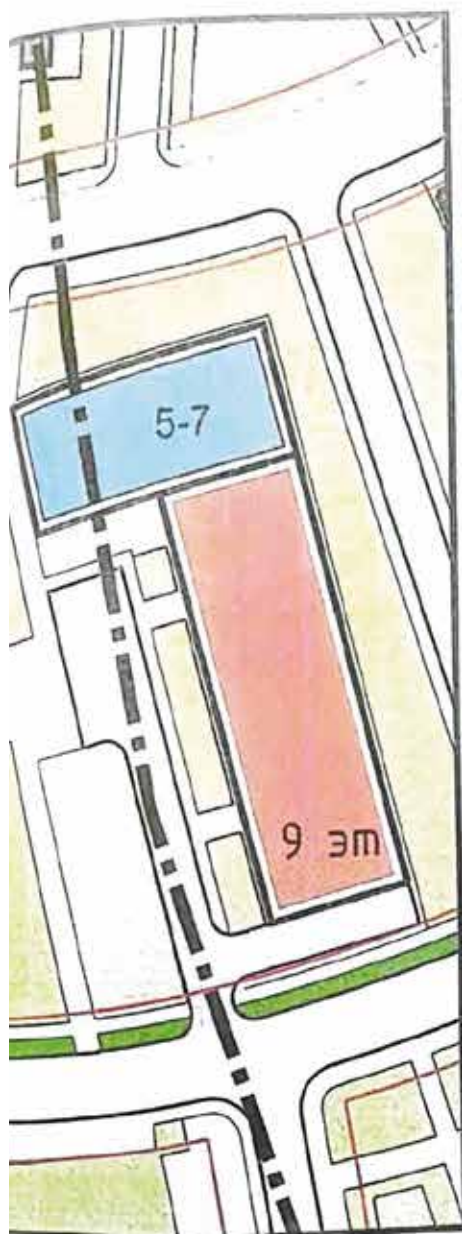
Особые требования:

- Учитывая, что проект застройки территории разработан без учета фактических границ отведенных земельных участков, при проектировании объекта размещение стоянок автомобилей, объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭС, ГРП, и т.п.), благоустройства (МАФ) предусматривать в границах собственного земельного участка (участков).
- При дальнейшей реализации проекта застройки учитывать, что территории предусмотренные под размещение объектов общественного пользования (противопожарные проезды, дворовые площадки и т.п.), должны решаться путем оформления договоров добровольных сервитутов и согласия соседствующих субъектов.
- Земельные участки прилегающие к рассматриваемому участку используемые под подъездные дороги для обеспечения пожарной безопасности, необходимо оформить соответствующие документы дополнительного земельного участка.

С требованиями ознакомлен заказчик _____

Ф и л

Условные обозначения:



восточного планировочного района г. Бишкек)

- Границы участков проектируемых объектов
- Существующие сооружения
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка
- Проектируемые школы и дошкольные учреждения
- Детские площадки
- Подземные гаражи
- Дороги, тротуары
- Парковые зоны и зеленые насаждения
- Зеленые насаждения специального назначения
- Гостевые автостоянки
- Красные линии
- Линия застройки
- Синие линии
- Граница г. Бишкек
- Магистральная линия Иссык-Атинского разлома
- Зона влияния Иссык-Атинского разлома
- Газовая котельная
- Мини-ТЭЦ (6 мкр.)
- Электрокотельная
- РП

Экспликация:

- 1 Проектируемые жилые здания с СКБ (9 эт.)
- 2 Проектируемые жилые здания с СКБ (15 эт.)
- 3 Проектируемые бизнес-центр (15 эт.)
- 4 Проектируемые фитнес-СПА центр (5 эт.)

Согласовано:

Начальник

МП "Бишкекглавархитектура"



Каныбаев У.

(ТП,
верение,площадок
рацииния
та до

				Выкопировка из Проектов застроек микрорайонов, кварталов в Южной зоне г. Бишкек (на основании ПДП Южной зоны города Бишкек)			
Исполнит.	Ф.И.О	Подпись	Дата				
Нач.ОГП	Медербек У. Ч			Заказчик: ОсОО "Эласс Строй"		Этап	Лист
Глав. спец.	Конокбаев А.						Листов
Глав. спец.	Исмаилова Б.			Генеральный план М1:1000		МП "Бишкекглавархитектура"	

ПРОШНУРОВАНО
ПРОЧУМЕРОВАНО
НА «31» ЛИСТАХ

Заведующий отделом АПУ и ИТУ М.Ишеналиев
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Вед. специалист отдела АПУ и ИТУ А.Талгатов