

1 декабря 2025 г. чейин 31 декабря 2025 г.

ТҮШКӨН ПАЙДА ЖАНА ЗЫЯН ЖӨНҮНДӨГҮ ОТЧЕТУ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

с 1 декабря 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Предприятие, Ишкана
ОсОО "Эласс Строй"
ОТРАСЛЬ (вид деятельности) Тармагы
Строительство жилых и не жилых зданий
Орган управления, Башкаруу органы
ОсОО
Форма собственности Менчик формасы
частная
Единица измерения, Ченем бирдиги
Сомы
ИНН
00602201810297
Контрольная сумма, Көзөмөл суммасы
Сомы
Адрес, Дареги
720000, Бишкек, А. Токомбаева, д. 9, к. Г
Ф.И.О., номер телефона главного бухгалтера
Бараканова А. Т.
Башки бухгалтердин ысымы, телефону
+996 559 77 88 72

Көрсөткүчтүн аталышы/Название показателей	Өткөн жыл/ За предыдущий год	Отчёттук мезгил/ За отчетный год
6110, Выручка от реализации товаров и услуг	1 897 186,43	780 701,77
6111, Выручка от реализации жилой недвижимости		459 820 509,90
6112, Выручка от реализации нежилой недвижимости		82 142 706,71
6270, Прочие доходы	588 503,40	
6271, Штрафы полученные от расторжения договора		3 503,60
6280 Доходы от операционных курсовых разниц	20 452 189,58	9 987 596,35
7111, Себестоимость реализованной жилой недвижимости		388 708 289,20
7112, Себестоимость реализованной нежилой недвижимости		58 458 863,56
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ	22 937 879,41	105 567 865,57
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАТРАТЫ	10 163 317,91	31 932 166,93
7120, Затраты по оплате труда	8 139 787,21	13 364 037,09
7130, Затраты по отчислениям в соцфонд	915 661,47	299 344,10
7150, Затраты на амортизацию основных производственных средств	750 916,23	2 049 437,16
7171, Затраты на ICON HOME	356 953,00	
7172.01, Услуги по обслуживанию домов Малина		
7181, Использование запасов ЖК "Малина"		
7230 Использование товаров для собственных нужд		
7601, Себестоимость строительства		16 219 348,58
ТОРГОВЫЕ ЗАТРАТЫ	3 346 073,76	35 951 679,32
7510, Расходы на рекламу и содействие продаже	696 627,76	31 675 096,40
7511, Использование запасов на продажи	1 596 701,23	2 821 513,71
7512, Использование запасов на продажи (ОФ)	269 219,72	489 841,21
7520, Расходы по выплате заработной платы		
7530, Расходы по отчислениям в Социальный фонд		
7570, Прочие торговые издержки	347 632,64	148 665,00
7572, Убытки от бартера		
7573, На оформление договоров (нотариус, справки, регистр)	435 892,41	816 563,00
ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ	66 422 650,15	105 081 046,56
8008, Консалтинговые услуги (ГО)		4 803 741,20
8009, Консалтинговые услуги (Битрикс)		12 216 166,00
8010, Расходы по оплате труда (АУП)	19 849 812,58	39 508 257,29
8011, Резерв по отпускам	1 842 117,06	
8020, Расходы по отчислениям в социальный фонд	2 094 119,37	885 259,15
8030, Расходы по оплате аренды	3 272 034,94	2 536 626,70
8040, Расходы по оплате услуг	1 176 484,45	3 957 792,49
8041, Расходы по оплате услуг банка	491 120,30	894 297,76
8042, Консалтинговые услуги (ОФ)	4 892 459,55	5 279 489,46
8070, Расходы на коммуникации	84 684,29	481 246,15
8080, Расходы по оплате страховок	21 421,03	241 451,64
8090, Расходы по приобретению лицензий и прочих соглашений	928 308,07	42 150,11
8095, Запасы списанные на обслуживание оргтехники	131 765,66	219 298,92
8096, Расходы на хозтовары	1 010 148,95	774 009,26

8097, Использование ГСМ, прочие трансп. запасы	1 375 118,11	1 910 543,37
8098, Расходы на канцтовары	427 049,37	527 045,12
8099, Прочие накладные расходы		
8100, Расходы по НДС, не принимаемому к зачету		335,84
8110, Ремонт и обслуживание основных средств	48 925,26	106 374,44
8111, Ремонт арендованной собственности	216 964,00	65 121,00
8129, Консалтинговые услуги (ПР)		3 350 689,26
8140, Вознаграждения аудиторам		
8161, Расходы по обучению	2 041 469,83	1 814 358,93
8162, Прочие общие и административные расходы (Команда)	1 309 894,11	545 359,00
8180, Расходы по связям с общественностью		
8190, Расходы по прочим налогам	33 795,90	72 532,51
8191, Консалтинговые услуги (НАЛ)		945 360,00
8211, Затраты на обслуживание машин		17 755,46
8212, Командировочные расходы	2 342 442,90	4 228 862,05
8220, Расходы по коммунальным услугам	896 145,37	1 688 748,81
8230, Штрафы пени неустойки в бюджет	80 163,06	1 218 769,95
8240, Штрафы пени неустойки по хозяйственным договорам	79 000,00	217 848,00
8470, Расходы на амортизацию основных средств	3 715 478,65	10 083 908,69
8490, Прочие общие и административные расходы		5 000,00
8520, Убытки от операционных курсовых разниц	18 061 727,34	6 442 648,00
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО НЕОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	-6 700 056,56	412 971,19
9140, Доходы от курсовых разниц по операциям в иностранной валюте	2 661 391,26	3 219 674,18
9190, Прочие неоперационные доходы	3 015 706,81	2 284 570,54
9192, Доходы от реализации отходов	68 200,00	836 469,00
9520, Убытки от курсовых разниц по операциям в иностранной валюте	-7 824 492,50	-1 530 186,08
9540, Расходы по выбытию активов	-4 363 034,47	-4 380 539,76
9570, Расходы по возвратам поставщикам	-2 468,38	-1 259,71
9590, Прочие неоперационные расходы	-255 359,28	-15 756,98
Итого	-63 694 218,97	-66 984 056,05

Жетекчи/Руководитель



Элебесов М.А.

Башкы бухгалтер/Главный Бухгалтер



Бараканова А.Т.

