



«Газпром Кыргызстан»
Жоопкерчилиги чектелген коому
(«Газпром Кыргызстан» ЖЧК)

«Бишкекгаз» филиалы

Кыргыз Республикасы, 720021, Бишкек ш., Горький к., 22
тел.: +996 (312) 53-01-53, факс: +996 (312) 53-01-36
e-mail: Bishkekgaz@gazprom.kg
ИУЖК 28473303, РН 131726-3300-Ф-л, ИСН 41208201310359

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром Кыргызстан»
(ОсОО «Газпром Кыргызстан»)

Филиал «Бишкекгаз»

ул. Горького, 22, г. Бишкек, Кыргызская Республика, 720021
тел.: +996 (312) 53-01-53, факс: +996 (312) 53-01-36
e-mail: Bishkekgaz@gazprom.kg
ОКПО 28473303, РН 131726-3300-Ф-л, ИНН 41208201310359

« 09 » апреля 20 25

№ 10-02-01/1087

На Ваш исх. № 505192/ЕОТУ
от 19.02.2025 г.
Согласно СЗ №176 от 26.03.2025г.

Бишкекглавархитектура

Технические условия на газификацию

(пищеприготовление и поквартирное отопление с применением теплогенераторов на газовом топливе с закрытой камерой сгорания, многоквартирных жилых домов общей этажностью не более 25 этажей, высотой до 75,0 м включительно)

Настоящие технические условия являются основанием для разработки проектной документации на газификацию объекта, выданы в соответствии с «Положением о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике», утвержденным Постановлением Правительства КР от 10.02.2009 года № 100, и по запросу территориального органа архитектуры и строительства № 505192/ЕОТУ от 19.02.2025 г.

Заказчик: ОсОО «Элас Строй», ОсОО «СБТ групп».

Объект газификации: «5,9,14-эт. жилые дома с террасой и пентхаусами, с объектами СКБ, стилобатом и подземным автопаркингом на отведенной территории» по адресу: ул. Токомбаева, 15/8.

1. Место присоединения к источнику газоснабжения: Газоснабжение (пищеприготовление – только для жилья, отопление) можно осуществить от существующего подземного газопровода среднего давления Д-219мм, проложенного по ул. Куттубаева, согласно требований, действующих нормативно – технических документов.
2. Пределы давления газа в точке присоединения: 2,5-3,0 кгс/см².
3. Максимальное и минимальное часовое потребление газа: до 893,6 м³/час.
4. Условия присоединения к газопроводу (оплата за конкретные особенности присоединения и др.): определить коррозионную активность грунта, в обязательном порядке предусмотреть комплекс мероприятий по сохранению целостности ЭХЗ (установку изолирующей монолитной муфты), согласно требований действующих нормативно-технических документов.
5. Проектом на газопроводе отводе предусмотреть отключающее устройство, установку ШГРП с двумя линиями редуцирования газа. В помещениях, где устанавливаются газопотребляющее оборудование, следует предусматривать установку сигнализаторов загазованности (СН4, СО) и электромагнитных клапанов.
6. Требования к учету газа: Для котельной, в узлах учета газа предусмотреть измерительные комплексы с автоматическим расчетом количества газа и обеспечивающим приведение поставленного объема газа к стандартным. В случае необходимости предусмотреть блок телеметрии для передачи данных поставщику. В обязательном порядке обеспечить установку диафрагменного счетчика газа типа марки Zenner с электронной коррекцией

объема газа по температуре и блоком телеметрии, обеспечивающим передачу данных по объему и расходу природного газа на сервер ОсОО «Газпром Кыргызстан». Обязательные требования к средствам измерений (СИ): применяемые СИ должны быть внесены в государственный реестр средств измерений КР, иметь свидетельство об утверждении типа СИ (сертификат о признании) и отметку (на приборе и в паспорте СИ) о прохождении поверки на территории КР. Предусмотреть установку газового счетчика в местах общего пользования, а именно на лестничных площадках и коридорах общего пользования.

Условия и порядок газификации

1. Работы производятся по проекту, выполненному ОсОО «Газпром Кыргызстан». Проектная документация может быть разработана другой организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на осуществление проектных работ, согласно уровню ответственности. Проектная документация подлежит Госэкспертизе, пожарно-технической экспертизе и экспертизе промышленной безопасности в установленном порядке.
2. Изоляция подземных стальных газопроводов должна быть произведена в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, «Общие требования к защите от коррозии». Надземные газопроводы должны быть окрашены в желтый цвет двумя слоями краски, эмали.
3. Присоединение к действующему газопроводу должно быть произведено филиалом «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан».
4. В случае прокладки газопровода по земельному участку либо части фасада дома, не принадлежащих заявителю, необходимо нотариально заверенное разрешение собственников данных земельных участков либо части домов на прокладку газопровода, а в случае возможности подключения к существующему газопроводу - вводу, и на врезку в газопровод-ввод.
5. Проект на согласование представляется в филиал «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан» в полном объеме: подводящие и распределительные газопроводы, ГРП, вводы и внутреннее газооборудование объектов газификации.
6. За качеством строительства заказчиком организуется технический надзор с привлечением аттестованных специалистов.
7. За соответствием строительства проектным решениям заказчиком по договору организуется авторский надзор в соответствии со СНиП КР 11-02-00 «Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений».
8. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт газопроводов должны быть выполнены организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на осуществление строительно - монтажных работ согласно уровню ответственности.
9. Счетчики газа должны пройти госповерку в установленном порядке и установлены организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на осуществление строительно-монтажных работ согласно уровню ответственности.
10. До пуска газа заказчик должен заключить договор на поставку газа с филиалом «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан».
11. Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах, из них один должен находиться в филиале «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан».

Объект: «5,9,14-эт. жилые дома с террасой и пентхаусами, с объектами СКБ, стилобатом и подземным автопаркингом на отведенной территории» по адресу: ул. Токомбаева, 15/8.

Заказчик: ОсОО «Эллас Строй», ОсОО «СБТ групп».

Максимальное и минимальное часовое потребление газа: до 893,6 м³/час.

(отопление, приготовление-только для жилья)

Особые условия:

1. Технические условия на присоединение к газораспределительной системе являются обязательными к исполнению. Отступление от ТУ допускается по письменному согласованию с филиалом «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан».
2. При проектировании строго выполнять требования СН КР 42-01-2020 «Проектирование систем газоснабжения» и «Правила безопасности в газовом хозяйстве»
3. При строительстве строго выполнять требования СНиП КР 42-02-2015 «Строительство систем газоснабжения».
4. Техническое обслуживание и ремонт газосигнализаторов должны осуществляться специализированной организацией (до пуска газа потребителю предоставить поставщику договор на техническое обслуживание).
5. Технические условия действительны 2 года.
6. До пуска газа во вновь построенный объект газопроводы с сооружениями на них до границы ответственности «Потребителя» передаются безвозмездно на баланс «Поставщика» для последующего технического обслуживания согласно «Правил безопасности в газовом хозяйстве». В случае отказа «Потребитель» заключает Договор на профилактическое и техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них с «Поставщиком».

Начальник филиала «Бишкекгаз»

ОсОО «Газпром Кыргызстан»

Т. К. Абылгазиев

С техническими условиями газификации и порядком присоединения к распределительной сети согласен _____

Технические условия получены _____
(дата, подпись, фамилия)

Заказчик: ОсОО «Элас Строй», ОсОО «СБТ групп».

Адрес объекта: ул. Токомбаева, 15/8.

Максимальное и минимальное часовое потребление газа: до 893,6 м³/час.

Газоснабжение (пищеприготовление – только для жилья, отопление) можно осуществить от существующего подземного газопровода среднего давления Д-219мм, проложенного по ул. Куттубаева, согласно требований, действующих нормативно – технических документов.

Исполнитель: Кемелбеков Э. К.

(подпись)

Согласовано:

Заместитель начальника по техническим вопросам
филиала «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан»

И.С. Абдикаров