



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
АЛДЫНДАГЫ МАМЛЕКЕТТИК
ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ
(МАМЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ
ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНТСТВЕ
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ
КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ)



УТВЕРЖДАЮ
Директор

Акназаров М.А.
14 ноября 2024 года

МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗАНЫН ШАЙКЕШТИГИ
ЖӨНҮНДӨ КОРУТУНДУСУ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Реестрде №
№ в Реестре

00	-	1	-	1	-	668	-	24
----	---	---	---	---	---	-----	---	----

Капиталдык курулуш объектиси | Объект капитального строительства

«Административно-жилой комплекс с объектами соцкультбыта и подземным
автопаркингом в с.Орто-Сай, контур №5, участок №3»
(3-я очередь строительства – блоки №3 и №4), I этап
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
по проектно-техническим решениям объекта строительства
«Административно-жилой комплекс с объектами соцкультбыта и подземным
автопаркингом в с.Орто-Сай, контур №5, участок №3»
(3-я очередь строительства – блоки №3 и №4), I этап
(наименование объекта согласно АПУ)

КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании АГЗ №110230913УСУХ07109 от 10.10.2023г., утвержденное Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре;
- Заказчик проекта – ОсОО «Эласс Строй»;
- Разработчик проекта – ОсОО ПСК «Нур-Шаты»;
- Лицензия на разработку проекта – серия КРЦ-1-2 №010730;
- Главный архитектор проекта: Асанакунов С., квалиф. сертиф. серия ПР-3.1 №034400.

I. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Проектная документация (разделы: ГП - корректура и АР - блоки №3 и №4) согласованы Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре от 28.05.2024г. и рассмотрено УМЧС КР по Чуйской области от 03.06.2024г.;
- Архитектурно-градостроительное заключение №110230913УСУХ07109 от 10.10.2023г.;
- Заключение УМЧС КР по Чуйской области №03-1/831 от 03.06.2024г. по проведенной пожарно-технической экспертизе проектной документации о соответствии противопожарным требованиям (разделы: ГП, АР, КР);
- Отчет об инженерных изысканиях выполнен ОсОО «РусМир» (лицензия серии КРЦ-1 №06938);
- Специальные технические условия Государственного института сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования (ГИССИП) при Госстрое Кыргызской Республики, шифр: СТУ 051а-2024 и СТУ 051б-2024 от 25.16.2024г.;
- Письмо ГИССИП №7-598 от 15.07.24г.;
- Письмо ГИССИП №7-692 от 12.08.24г.;
- Рабочий проект в составе:
 - Генплан. Архитектурные решения;
 - Конструктивные решения;
- Письмо ОсОО «Эласс Строй» (вх.№990 от 05.11.2024г.);

Другие документы в составе АЗГ №110230913УСУХ07109:

- Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серии «Ч» №110142, с целевым назначением земельного участка под строительство жилого комплекса;
- Договор о долевом участии в строительстве от 03.11.2021г. между ОсОО «Эласс Строй» и гр.Кыдыралиевым Т.Н.;
- Выписка из Протокола №11 заседания Градостроительного совета г.Бишкек от 27.07.2023г. утвержденный начальником МП «Бишкекглавархитектура» Карыбаевым У.;
- Выкопировка из Проектов застроек микрорайонов, кварталов в Южной зоне г.Бишкек (на основании ПДП Южной зоны г.Бишкек), рассмотренного на заседании Архитектурно-градостроительного совета Госстроя КР от 06.05.2009г. (корректурa ПДП Юго-восточного планировочного района г.Бишкек), согласно писем Аппарата Правительства КР №13-1212 от 11.06.2008г., Госстроя КР №УБ8/8-9с от 10.01.2009г., Протокольное поручение Правительства КР от 12.05.2014г. №6-24, и рассмотренного и одобренного на заседаниях Градостроительного совета Бишкекглавархитектуры от 09.09.2021г. (протокол №10), и от 20.12.2022г. (протокол №17), и от 27.07.2023г., согласованный начальником МП «Бишкекглавархитектура» Карыбаевым У.;

Краткая характеристика объекта:

Рассматриваемый земельный участок находится в северной части с.Орто-Сай, контур №5 уч.№3, на территории Таш-Добонского айыл окмоту Аламудунского района, в южной зоне г.Бишкек, в селитебном районе, многоэтажной жилой и общественной застройки.

- Кровля из профилированных листов ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям пропитанные биоогнезащитным препаратом (антипиренам ГОСТ 23790-79), с внутренним организованным водостоком. Утеплитель покрытия из минераловатных плит-толщиной б=150мм ГОСТ 9573-2012.

- Покрытие (котельной на отм. 33,500) по металлической ферме с горизонтальными и вертикальными связями. Все элементы покрытия запроектированы из гнutoзамкнутых профилей ГОСТ 30245-2012. Антикоррозийная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитными составами по ГОСТ 25665-83;

- Кровля (котельной) сэндвич-панели, из стальных оцинкованных листов по ГОСТ 24045-94 с обеих сторон с заполнением минплитой толщ.150мм (см. АР) ГОСТ 9573-2012 по металлическим прогонам.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл. А240 и А500 ГОСТ 34028-2016.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектно-технические решения объекта
«Административно-жилой комплекс с объектами соцкультбыта и подземным
автопаркингом в с.Орто-Сай, контур №5, участок №3»
(3-я очередь строительства – блоки №3 и №4), I этап
соответствует нормативным требованиям проектирования.

- представить соответствующие разделы проектной документации II этапа (согласно Положения утвержденного Постановлением Кабинета Министров КР от 06.08.2021г. №114 и письма ГАССиЖКХ КР исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).

Заместитель директора

 Аманов Ч.Ж.

Вр.и.о. начальника расчетно-строительного отдела

 Аскеев У.Ш.

Начальник отдела технологических
решений и подготовки заключений

 Аинияскаров К.А.

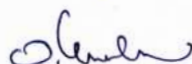
Эксперт по подразделу 3.1

 Алыбеков У.А.

Эксперт по подразделу 3.1

 Майлияков М.У.

Главный специалист,
Исполнитель

 Чыймылов О.Ч.

Примечание: разделы II – VI составляются при необходимости в зависимости от специфики проектируемого объекта и объема представленной проектной документации, и эксперты подписывают при наличии соответствующего раздела проектной документации.

Данное заключение о соответствии проектно-технических решений нормативным требованиям необходимо представить в уполномоченный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности для внесения объекта в реестр строящихся объектов.



ПРОИЗВОДНО
ПРОИЗВЕДЕНИЕ
НА 7 ЛИСТАХ

МАШЕКИТИК ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАТАМЕНТ
«ВЫДАНКТУ ТЕПЕЗ» БОЛУМУ
ДЕПАТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОТДЕЛ «ЕДИННОЕ ОКНО»

БОЛМУДУН БАЛУНБИСИ Б.Б.Б. (подпись)
(подпись)

