

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧҮЙ РЕГИОНАЛДЫК
ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА БОЮНЧА
БАШКАРМАЛЫГЫ



ЧУЙСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

724300, Чүй облусу, Аламүдүн району,
Лебединовка а., Лермонтов көч. 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430
E mail: Alamudunskoeupravlenie_arhitekt@mail.ru
Төлөмдүк эсеп №129004323022601
РСК Банк Чүй филиалы Бишкек шаары
БИК 129004, ОКПО 20074236
ИНН 0100810016

724300, Чүйская область, Аламүдунский район,
с. Лебединовка, ул. Лермонтов 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430
E mail: Alamudunskoeupravlenie_arhitekt@mail.ru
Расчеттук счет №129004323022601
РСК Банк Чуйский филиал город Бишкек
БИК 129004, ОКПО 20074236
ИНН 0100810016

АРХИТЕКТУРАЛЫК-
ТЕХНИКАЛЫК
КОРУТУНДУ

долбоорун түзүү үчүн

АРХИТЕКТУРНО-
ТЕХНИЧЕСКОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На разработку проекта :

*Подключение к инженерным сетям
административно-жилого комплекса с
объектами соцкультбыта и подземным
автопаркингом в с.Орто-Сай контур 5 уч.3*

Заказчик: ОсОО «Эласс Строй»

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ



ЧҮЙ РЕГИОНАЛДЫК
ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА БОЮНЧА
БАШКАРМАЛЫГЫ

722160, Чүй областы, Аламүдүн району,
Лебединовка а., Лермонтов көч.18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430

E mail: Alamudunskoeupravlenie_arxitekt@mail.ru

Расчеттук эсеп №1290043230022601

РСК Банк Чүй филиалы Бишкек шаары

БИК 129004, ОКПО 20074236

ИНН 01008198310016

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ

КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧУЙСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

722160, Чуйская область, Аламудунский район,
с. Лебединовка, ул. Лермонтова 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430

E mail: Alamudunskoeupravlenie_arxitekt@mail.ru

Расчетный счет №1290043230022601

Чуйский филиал ОАО РСК Банк г.Бишкек

БИК 129004, ОКПО 20074236

ИНН 01008198310016



УТВЕРЖДАЮ"

Начальник

Мурзакулов Ч.С.

2024 г.

АРХИТЕКТУРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(основанием на строительство не является)

/срок действия 3 года/

от " 17 " 05 2024г. № 1102403979

Заказчик: ОсОО «Эласс Строй»

(наименование юридического и физического лица)

На разработку проекта: Подключение к инженерным сетям административно-жилого комплекса с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом в с.Орто-Сай контур 5 уч.3

(название объекта, адрес)

Подготовлено на основании: Постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершающих строительством объектов в Кыргызской Республике» от 6 августа 2021 года №114.

с.Лебединовка-2024 г.

ОПИСЬ МАТЕРИАЛОВ

Инженерно-технические условия на разработку проекта:

Подключение к инженерным сетям административно-жилого комплекса с объектами
соцкультбыта и подземным автопаркингом в с.Орто-Сай контур 5 уч.3
(название объекта, местоположение)

1.	Текстовая часть инженерно-технических условий
2.	Технические условия: - на электроснабжение выданное ОАО «АКМ Энерджи» за №128 от 27.11.2023г. - на газоснабжение выданное ОсОО «Газпром Кыргызстан» филиалом «Бишкекгаз» за №10-02-01/2579 от 22.11.2023г. - на водоснабжение выданное ПЭУ «Бишкекводоканал» от 25.04.2024г.
3.	Схема участка с нанесением инженерных трасс М 1:2000, 1:500
4.	Заявление заказчика №1102403979 от 11.04.2024г.
5.	АГЗ за № 110230913УСУХ07109 от 10.10.2023г.
6.	Прочие материалы

Инженерно-технические условия на разработку проектной документации

1. Для подключения к электроснабжению, водоснабжению, канализации и газоснабжению
(подключения к инженерным сетям; электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения)
2. Объект Административно-жилой комплекс с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом в с.Орто-Сай контур 5 уч.3
(название объекта, адрес)
3. Заказчик ОсОО «Эласс Строй»
(наименование юридического и физического лица)

ИТУ разрабатывается согласно действующих НПА и НТД в сфере архитектурно-строительной деятельности.

Разделы инженерно-технических условий	Содержание разделов
Основание для выдачи ИТУ	Заявление заказчика №1102403979 от 11.04.2024г. АГЗ за №110230913УСУХ07109 от 10.10.2023г. Технические условия: - на электроснабжение выданное ОАО «АКМ Энерджи» за №128 от 27.11.2023г. - на газоснабжение выданное ОсОО «Газпром Кыргызстан» филиалом «Бишкекгаз» за №10-02-01/2579 от 22.11.2023г. - на водоснабжение выданное ПЭУ «Бишкекводоканал» от 25.04.2024г.
Требования по энергосбережению и энергоэффективности	В процессе проектирования предусмотреть: энергосберегающие мероприятия и технологии, применение теплоэффективных материалов и изделий энергоэффективного теплового и энергетического оборудования.
Теплоснабжение	В связи с отсутствием подключения проектируемого объекта к центральному теплоснабжению, по возможности использовать местные источники отопления на твердом топливе, то есть печное отопление; где проходит газопровод, отопление осуществить с использованием природного газа.
Электроснабжение - согласно ТУ выданное ОАО «АКМ Энерджи» за №128 от 27.11.2023г.	Разрешенная мощность -1533 кВт, без права использования электроэнергии на цели майнинга, криптовалюты, дата-центров, электроотопления, электрообогрева и водонагрева. II категории.

Водоснабжение -согласно ТУ выданное ПЭУ «Бишкекводоканал» от 25.04.2024г.	Требуемое количество водопроводной воды – 474,41 м3/сут.
Канализация - согласно ТУ выданное ПЭУ «Бишкекводоканал» от 25.04.2024г.	Количество стоков, подлежащих сбросу в канализацию – 474,41 м3/сут.
Газоснабжение -согласно ТУ выданное ОсОО «Газпром Кыргызстан» филиалом «Бишкекгаз» за №10-02-01/2579 от 22.11.2023г.	Максимальное и минимальное часовое потребление газа: до 530,5 м3/час.
Телефонизация	
<u>Размещение инженерных сооружений:</u> Трансформаторная подстанция (ТП) Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) Повысительная насосная станция (ПНС)	Необходимо установить транзитную трансформаторную подстанцию напряжением 10/0,4 кВ. Мощность силового ТП определить проектом – напряжение 10 кВ. В проектируемой ТП предусмотреть две резервные ячейки 10кВ для нужд города. Проектируемую ТП разместить вне территории объекта, на отдельной территории, таким образом, чтобы был обеспечен свободный круглосуточный подъезд оперативно-выездных бригад. -Проектом на газопроводе предусмотреть отключающее устройство, установку ШГРП с двумя линиями редуцирования газа. В помещениях, где устанавливаются газопотребляющее оборудование, следует предусматривать установку сигнализаторов загазованности (CH₄, CO) и электромагнитных клапанов. Отсутствует
Требования: - по прохождению трасс инженерных сетей по отведенным в пользование территориям; - по подключению к абонентской линии, ТП	Выбранная трассы инженерных сетей находятся на территории Лебединовского а/о. Подключение проектируемой ТП выполнить с установкой двух ячеек на ТП №18 по Ф-34 (Орто- Сай) П/С 110/35/10кВ “Парковая”. Трассу прокладки кабельной линии согласовать с МП “Бишкекглавархитектурой”. Сечение кабельных линий 10кВ предусмотреть проектом – кабель ААБл 3*240.

- по подключению к сетям водопровода	- Подключение выполнить от построенной водопроводной линии $d=351$ мм проходящей вдоль ул.Байтик Баатыра. Предусмотреть строительство отдельно стоящей квартальной повысительной насосной станции (ПНС, размером не менее $5м*7м*4м$) с оборудованием повысительной насосной установкой с частотным регулятором и электросчетчиком АИСКУЭ в увязке с ТУ №04-837 от 31.05.2023г. (ОсОО Памир Строй) и рядом расположенными многоэтажными жилыми домами. Выполнить выходы напорных линий от ПНС за пределы границ застройки для перспективного подключения. Место размещения НС предварительно согласовать с ПЭУ «Бишкекводоканал».
- по подключению к сетям канализации	- подключение выполнить к запроектированному коллектору $D=1000$мм, проходящему вдоль ЮБЧК или к коллектору $D=200$мм, построенному вдоль ул.Байтик Баатыра (Приток №10), при условии его подсоединения в существующий коллектор $D=600$мм, проходящего в районе ж/д №31 «в» в 8 мкр.(переход через ул.Токомбаева) или в существующий коллектор $D=600$мм, проходящему с западной стороны р.Ала-Арча в увязке с вышеуказанными ТУ и рядом расположенными многоэтажными жилыми домами.
- по подключению к газоснабжению	- Газоснабжение (пищеприготовление – только для жилья, отопление, ГВС) можно осуществить от существующего подземного газопровода среднего давления $D=273$ мм; проложенного с западной стороны реки «Ала-Арча» в с.Орто-Сай, при совместном строительстве и увязке с ТУ №10-02-01/524 от 24.03.2021г. (заказчик-ОсОО Ск «Авангард Стил»), с ТУ №10-02-01/2364 от 21.10.2021г. (Осмоналиева Г.Ж.) с ТУ №10-02-01/1132 от 01.06.2022г. (ОсОО Кап Строй Кей Джи), с ТУ №10-02-01/2014 от 15.09.2023г. (заказчик: ОсОО «Стандарт Строй»), согласно требований, действующих нормативно-технических документов. В случае прокладки газопровода по земельному участку либо части фасада дома, не принадлежащих заявителю, необходимо нотариально заверенное разрешение собственников данных земельных участков либо части домов на прокладку газопровода, а в случае возможности подключения к существующему газопроводу-вводу, и на резку в газопровод-ввод.

Особые требования

1. Проект подключения к инженерным сетям административно-жилого комплекса с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом в с.Орто-Сай контур 5 уч.3 должен быть согласован в соответствующих службах, экземпляр планового материала с каталогом координат сдать в территориальное управление по градостроительству архитектуре.

В случае прокладки инженерных сетей по земельному участку, не принадлежащему заказчику, а также подсоединения к ведомственным частным трубопроводам и сооружениям, требуется согласовать в соответствующих службах и получить нотариально заверенное разрешение собственника (ов) земельного участка и владельцев трубопровода.

2. Проектирование вести с учетом действующих строительных технологических норм и правил согласно техническим условиям, выданных:

- на электроснабжение выданное ОАО «АКМ Энерджи» за №128 от 27.11.2023г.
- на газоснабжение выданное ОсОО «Газпром Кыргызстан» филиалом «Бишкекгаз» за №10-02-01/2579 от 22.11.2023г.
- на водоснабжение выданное ПЭУ «Бишкекводоканал» от 25.04.2024г.

3. При выполнении строительных работ заказчик и подрядчик должны выполнить планировочные и технические решения в полном соответствии и объемах, предусмотренных проектом.

4. Проект выполнить на плане топографической съемки М 1:500; содержание, которого должно полностью отражать ситуацию местности ко времени составления проекта (давности съемки или последней корректуры не более 2^х лет).

5. Проектируемые трассы представить в двух экземплярах, один из которых остается на постоянном хранении архитектуры.

6. Согласовать проект (в процессе разработки) с Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре.

7. Перед началом строительства объект должен быть зарегистрирован в территориальных

	органах уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности. 8. При земляных работах необходимо обеспечить присутствие представителей инженерно-технических служб.
Дополнительные требования	После завершения строительно-монтажных работ восстановить дорожное покрытие, ирригационные сети тротуары и благоустроить прилегающие территории.

ИТУ составлен:

Заведующий отделом АПУ ИТУ


(подпись)

Ишеналиев М.И.

Ведущий специалист отдела АПУ ИТУ


(подпись)

Мамбетова М.Т.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА М 1:500 ➡

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	В	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОПРОВОД
	К	ПРОЕКТИРУЕМАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
	Т	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕПЛОСЕТЬ
	Г	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГАЗОПРОВОД
	Н	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ
	ВЛ	ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	-/-	ПРОХОЖДЕНИЕ В СУЩ. ТЕЛЕФОННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
	-/-	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
	- - -	ПРОЕКТИРУЕМАЯ РАДИОЛИНИЯ
	→	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИРРИГАЦИОННАЯ СЕТЬ

Особые требования

ОБЪЕКТ	Подключение к инженерным сетям административно-жилого комплекса с объектами соцкультбыта и подземным автопаркингом в с.Орто-Сай контур №5 участок №3
ЗАКАЗЧИК	ОсОО "Эласс Строй"

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник			Мурзакулов М.Т.
Разработал			Мамбетова М.Т.
Проверил			Ишеналиев М.И.